

**TRIBUNALE DI ROMA**

**Appendice alla proposta di piano di Ristrutturazione dei debiti del consumatore  
ex art. 67 CCII**

*Debitore: **Sig. ra Caterina Cucinotta***  
*Advisor/Legale: **Avv. Norberto Ventolini***  
*Gestore della Crisi: **Avv. Romolo Fondi***

Si riassume la posizione debitoria della proponente costituente lo stato passivo della stessa, come segue:

| N.     | CREDITORE                                                | TIP. DEBITO          | GRADO CREDITO | IMPORTO ORIGINARIO | % SODDISFACIMENTO | DEBITO RESIDUO |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------|-------------------|----------------|
| 1      | Sardegna Re Finance                                      | mutuo ipotecario     | ipotecario    | 145.567,52 €       | 100%              | 145.567,52 €   |
| 2      | Ader Ministero dell'Agricoltura                          | sentenza di condanna | privilegiato  | 575.178,76 €       | 10%               | 57.517,88 €    |
| 2a     | Ader Ministero dell'Agricoltura (degradato a chirografo) | sentenza di condanna | chirografo    | 517.660,88 €       | 2%                | 10.353,22 €    |
| 3      | Ader Comune di Messina                                   | multe e sanzioni     | privilegiato  | 4,09 €             | 100%              | 4,09 €         |
| 4      | Fides                                                    | finanziamento        | chirografo    | 4.200,00 €         | 2%                | 84,00 €        |
| 5      | Ader Aggio                                               | aggio                | privilegiato  | 0,32 €             | 100%              | 0,32 €         |
| TOTALE |                                                          |                      |               | 724.234,83 €       |                   | 213.527,02 €   |

In ordine al debito di cui al punto 1), si riscontra una esposizione totale di euro 145.567,52, riferita ad un mutuo ipotecario con creditore **Sardegna Re Finance**. Il mutuo risulta essere in regolare ammortamento;

In ordine al debito di cui al punto 2), si riscontra una esposizione totale di euro 575.178,76 riferita ad una condanna per spese di giustizia con creditore **Ader Ministero dell'Agricoltura**; Si tratta delle spese di giustizia conseguenti alla sentenza n.259/2024 del 16 ottobre 2024 emessa dalla Seconda sezione giurisdizionale d'Appello della Corte dei Conti;

In ordine al debito di cui al punto 2°), si riscontra una esposizione debitoria di euro 517.660,88 riferita alla quota di debito nei confronti del **Ader Ministero dell'Agricoltura** ridotta a chirografo e inerente la sentenza di condanna emessa nei confronti della odierna proponente dalla Seconda sezione giurisdizionale d'Appello della Corte dei Conti;

In ordine al debito di cui al punto 3), si riscontra una esposizione debitoria totale di euro 4,09 riferita ad un mancato pagamento di tributi con creditore **Ader Comune di Messina**;

In ordine al debito di cui al punto 4) si riscontra una esposizione debitoria totale di euro 4.200,00 riferita ad un finanziamento con creditore **Fides spa**;

In ordine al debito di cui al punto 5), si riscontra una esposizione debitoria totale di euro 0,32, riferita all'aggio con creditore **Ader Amministrazione Finanziaria**.

**Ne deriva una esposizione debitoria complessiva pari ad euro 724.234,83, di cui euro 145.567,52 a titolo ipotecario.**

## **2. MASSE ATTIVE: CREDITI, REDDITI, BENI IMMOBILI E MOBILI DELL'ISTANTE.**

### **2.1 Beni immobili e mobili:**

Come visure allegate, si evidenzia che la sig.ra Caterina Cucinotta è **proprietaria** di un bene immobile sito nel Comune di Roma alla via dei Durantini 384. Su detto immobile risulta essere iscritta ipoteca volontaria di primo grado a garanzia di mutuo ipotecario da Banco di Sardegna spa.

| Beni immobili sig.ra Caterina Cucinotta                                         |                                                                |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Tipologia di immobile                                                           | Dati catastali                                                 | Valore       |
| Abitazione di tipo popolare, sita nel Comune di Roma alla via dei Durantini 384 | Foglio 603, P.IIa 1175, Classe A/3, Sub.18, consistenza 109 mq | € 250.700,00 |
|                                                                                 |                                                                |              |

### **Proventi redditi**

| Redditi sig.ra Caterina Cucinotta            |                       |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                              | Reddito annuale netto | Reddito mensile netto |
| Anno 2021 (redditi netti)                    | € 22.405,00           | € 1.867,08            |
| Anno 2022 (redditi netti)                    | € 25.430,00           | € 2.119,17            |
| Anno 2023 (redditi netti)                    | € 25.297,00           | € 2.108,08            |
| Reddito medio mensile nel triennio €2.031,44 |                       |                       |

- 1) anno di imposta 2021, reddito annuale netto pari ad euro 22.405,00 con un reddito mensile netto pari ad euro 1.867,08;
- 2) anno di imposta 2022, reddito annuale netto euro 25.430,00., con un reddito mensile netto pari ad euro 2.119,17;
- 3) anno di imposta 2023, reddito annuale netto pari ad euro 25.297,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 2.108,08.

**Ne consegue un reddito medio mensile nel triennio pari ad euro 2.031,44.**

## Crediti

La sig.ra Cucinotta risulta essere intestataria dei seguenti conti correnti:

- a) Monte dei Paschi di Siena, conto corrente n. 10681.54 con saldo al 31 dicembre 2024 pari ad euro 354,09;
- b) Banco di Sardegna, conto corrente n. 705003648 con saldo al 30 settembre 2024 pari ad euro 1.539,60.

## Contenuto del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore

| N.                                                            | CREDITORE                                       | IMPORTO<br>ORIGINARIO | %<br>SODDISFACIMENTO           | DEBITO RESIDUO | NUMERO RATE | TASSO<br>INTERESSE | IMPORTO TASSO | DEBITO TOTALE | IMPORTO RATA<br>CON INTERESSI |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|-------------------------------|
| 1                                                             | Sardegna Re Finance                             | 145.567,52 €          | mutuo in regolare ammortamento |                |             |                    |               |               | 1.352,00 €                    |
| 2                                                             | Ader Ministero<br>dell'Agricoltura              | € 575.178,76          | 10%                            | 57.517,88 €    | 120         | 2.5%               | 14.379,47 €   | 71.897,35 €   | 599,14 €                      |
| 2A                                                            | Ader Ministero<br>dell'Agricoltura (chirografo) | € 517.660,88          | 2%                             | 10.353,22 €    | 120         | 2.5%               | 2.588,30 €    | 12.941,52 €   | 107,85 €                      |
| 3                                                             | Ader Comune di Messina                          | € 4,09                | 100%                           | 4,09 €         | 1           |                    |               |               | 4,09 €                        |
| 4                                                             | Fides                                           | € 4.200,00            | 2%                             | 84,00 €        | 10          | 2.5%               | 1,75 €        | 85,75 €       | 8,58 €                        |
| TOTALE                                                        |                                                 | € 725.950,37          |                                | € 67.959,50    |             |                    | 16.969,52 €   | 84.924,62 €   | 2.071,66 €                    |
|                                                               |                                                 |                       |                                |                |             |                    |               |               |                               |
|                                                               |                                                 |                       |                                |                |             |                    |               |               |                               |
|                                                               |                                                 |                       |                                |                |             |                    |               |               |                               |
| Reddito medio mensile                                         | 2.031,44 €                                      |                       |                                |                |             |                    |               |               |                               |
| Spesa sostentamento mensile                                   | 400,00 €                                        |                       |                                |                |             |                    |               |               |                               |
| Importo messo a disposizione<br>dal fratello della proponente | 500,00 €                                        |                       |                                |                |             |                    |               |               |                               |
| Rata programmata                                              | 2.071,66 €                                      |                       |                                |                |             |                    |               |               |                               |
| Disponibilità residuo                                         | 59,78 €                                         |                       |                                |                |             |                    |               |               |                               |

Si rappresenta preliminarmente che ai fini della fattibilità economica del presente piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art.67 CCII, viene messa a disposizione della procedura la somma mensile di euro 500,00 da parte del fratello della proponente, come da dichiarazione che si allega alla presente appendice.

Rispetto al piano dei pagamenti, si prevede:

- a) Il proseguimento del pagamento del mutuo ipotecario, secondo il piano di ammortamento concordato con l'istituto di credito;
- b) Lo stralcio al 10% della esposizione debitoria nei confronti del Ministero dell'Agricoltura, con un piano rateale di 10 anni, ovvero 120 rate mensili da euro 599,14 comprensive del tasso di interesse al 2,5%;

- c) Lo stralcio al 2% della quota in chirografo del debito nei confronti del Ministero dell'Agricoltura, con un piano rateale di 10 anni, ovvero 120 rate mensili da euro 107,34 comprensive del tasso di interesse al 2,5%;
- d) Il pagamento con stralcio al 2% della posizione debitoria nei confronti della Fides spa, con la previsione del pagamento in 10 rate mensile, da euro 8,58 già comprensive del tasso di interesse al 2.5%.

**Ne consegue una rata (compresa quella relativa al pagamento del mutuo in bonis) pari ad euro 2.071,66.**

### **Conclusioni**

Alla luce di quanto sopra esposto, la sig.ra Caterina Cucinotta come rappresentata, assistita e difesa chiede che l'Ill.mo Tribunale di Roma Voglia

- omologare il piano di ristrutturazione dei debiti ex art.70 CCII;
- autorizzare la sig.ra Cucinotta al pagamento del mutuo ipotecario in bonis secondo il normale ammortamento;
- concedere alla ricorrente le misure protettive ex art. 70 comma 4 CCII

Tarquinia - Roma 20.06.2025

Avv. Norberto Ventolini