

Tribunale di Roma

Comitato ex art. 179 ter disp. att. c.p.c.

NUOVE INDICAZIONI OPERATIVE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI INSERIMENTO NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DISPONIBILI A PROVVEDERE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA AI SENSI DEGLI ART. 534-BIS E 591-BIS C.P.C.

Il Presidente del Comitato,

visto l'art. 179-ter disp. att. c.p.c., come modificato dal d.lgs. 149/2022 (c.d. Riforma Cartabia), che prevede la formazione di un elenco dei professionisti tenuto dal Presidente del Tribunale;

rilevato che il Ministero della Giustizia con nota prot. m_dg. DOG07.23/07/2024/.0028937.U ha trasmesso le "Precisazioni per il corretto pagamento del bollo digitale attraverso la piattaforma digitale pagoPA" con cui ha chiarito che, allo stato, è possibile pagare il bollo digitale solo nei casi di presentazione offerta per vendita forzata o iscrizione Albo Nazionale dei CTU e che, in tutti gli altri casi, il bollo da € 16,00 deve essere assolto esclusivamente in modalità tradizionale cartacea;

rilevato che l'entrata in vigore del D.lgs. 264/2024 (c.d. Correttivo Cartabia) ha parzialmente modificato i requisiti d'iscrizione disponendo, all'art. 179 ter, 4° comma, c.p.c., che nella domanda *l'aspirante, a pena di inammissibilità, indica mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:*

- 1) *data e luogo di nascita;*
- 2) *domicilio professionale nel circondario del tribunale;*
- 3) *indirizzo di posta elettronica certificata risultante dai pubblici elenchi;*
- 4) *di non aver riportato condanne passate in giudicato, oppure le condanne eventualmente riportate;*
- 5) *di essere iscritto all'ordine professionale.*

ritenuto pertanto che la procedura per la presentazione dell'istanza già indicata nel decreto per *l'avvio ed indicazioni operative per il primo popolamento dell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi degli art. 534-bis e 591-bis c.p.c., come previsto dal testo novellato dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c.* debba essere aggiornata relativamente alla dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445 e agli allegati necessari;

DISPONE

che le domande di cui al 4° comma dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c., vengano presentate esclusivamente con modalità telematiche in conformità alle specifiche tecniche richiamate dalla previsione normativa primaria di cui sopra, mediante accesso alla piattaforma predisposta in collaborazione con Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e raggiungibile attraverso il sito internet del Tribunale.

In particolare, i professionisti interessati dovranno registrarsi al sistema accedendo dal collegamento presente sull'home page del sito web del Tribunale denominato "ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA" e cliccando successivamente sul pulsante "AREA RISERVATA AI PROFESSIONISTI".

A seguito della registrazione, accedendo alla propria area riservata, sarà possibile generare ed inviare la propria domanda di iscrizione all'elenco predetto congiuntamente agli ulteriori documenti richiesti, nonché seguire lo stato di gestione della stessa. In particolare, il professionista dovrà:

1. inserire i propri dati personali ed anagrafici, tramite il menu "**Dati personali**";
2. inserire gli ulteriori dati richiesti e generare la domanda di iscrizione all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e le eventuali autocertificazioni, tramite il menu "**Prima iscrizione - Generazione domanda**";
3. firmare digitalmente la domanda, utilizzando il proprio software di firma;
4. caricare ed inviare la domanda di iscrizione e gli altri documenti richiesti dal Tribunale, tramite il menu "**Prima iscrizione - Caricamento domanda e allegati**".

Dopo l'invio della domanda al Presidente del Tribunale, la stessa non potrà essere modificata o integrata. Nel caso in cui occorra, per qualunque motivo, presentare nuovamente la domanda, sarà necessario richiedere preventivamente l'annullamento della domanda presentata via pec all'indirizzo comitato.179ter.disp.att.cpc.tribunale.roma@giustizia.it.

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

1. titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi del quinto comma dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.;
2. copia fronte-retro di documento di identità in corso di validità;
3. scansione della marca da bollo cartacea di importo pari ad € 16,00.

Il candidato dovrà poi consegnare obbligatoriamente, entro 15 giorni dall'invio telematico della domanda, l'originale della marca alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma (stanza 67) nei giorni di MERCOLEDÌ, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, al fine di consentire l'annullamento;

Si precisa che, in caso di parere favorevole in merito all'iscrizione all'albo in oggetto con delibera dello scrivente comitato, il professionista delegato dovrà caricare sulla piattaforma *Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita* del sito online del Tribunale di Roma, accedendo al menù "Prima iscrizione - caricamento taxa concessione governativa" presente nella sua area riservata, entro e non oltre quindici (15) giorni, l'ATTESTAZIONE del versamento della Tassa di Concessione Governativa di € 168.00 dovuta ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 641, effettuato tramite bollettino postale prestampato su c/c postale 8003 fornito dall'Ufficio Postale intestato ad "Agenzia delle Entrate - Centro Operativo di Pescara - Tasse Concessioni Governative", inserendo come codice tariffa "8617" e barrando come tipo di versamento: "rilascio".

Si ricorda altresì che l'iscrizione all'elenco dei professionisti disponibili alle operazioni di vendita non potrà essere perfezionata in caso di mancato o ritardato pagamento della taxa, ai sensi dell'art. 8 del decreto sopracitato.

Tanto premesso,

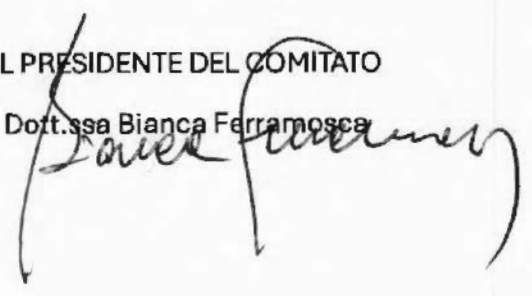
si invitano i professionisti interessati a compilare le domande telematiche di iscrizione all'elenco in oggetto, corredate dalla documentazione suindicata e nel rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

Dispone la comunicazione del presente provvedimento all'Ordine degli Avvocati di Roma, all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma e al Consiglio Notarile dei distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, affinché ne curino la diffusione ai rispettivi iscritti, nonché al Responsabile del sito del Tribunale e alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. per la pubblicazione dello stesso in apposita area dedicata all'attività del Comitato e tra le "news in evidenza".

Roma, 27 MAR. 2025 2025

IL PRESIDENTE DEL COMITATO

Dot.ssa Bianca Ferramosca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bianca Ferramosca', written over the typed name.

FOTOGRAFIA
FORMATO
TESSERA
OPZIONALE

AL SIG. PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
DI ROMA

OGGETTO: DOMANDA DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DISPONIBILI A PROVVEDERE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA DI BENI IMMOBILI E DI BENI MOBILI REGISTRATI EX ART. 534 BIS E 591 BIS C.P.C. E 169 TER E 179 TER DISP. ATT. C.P.C. PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA.

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____
residente in _____ via _____
telefono _____ cellulare _____
Indirizzo di posta elettronica ordinaria (PEO): _____

CHIEDE

di essere iscritto all'elenco dei Professionisti delegati alle operazioni di vendita di beni immobili e di beni mobili registrati (ex artt. 534 bis e 591 bis c.p.c. e 169 ter e 179 ter disp. att. c.p.c.) 169 ter e 179 ter disp. att. c.p.c., precisando di essere disponibile a ricevere incarichi relativi a:

beni immobili *ovvero* beni mobili registrati *ovvero* beni immobili e beni mobili registrati

A tale scopo, consapevole delle responsabilità in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art.46 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445:

DICHIARA

di essere nato/a a _____ il _____;
di avere il proprio domicilio professionale in _____ via _____;

di essere titolare dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) risultante dai pubblici elenchi _____;

di essere iscritto nell'albo dell'Ordine _____ di _____
Sezione _____ dal _____ con Tessera n. _____;

di non aver riportato condanne passate in giudicato

di aver riportato le seguenti condanne penali passate in giudicato: _____;

di possedere i requisiti necessari per la dimostrazione della specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco ovvero, **anche alternativamente:**

1) di aver svolto nell'ultimo quinquennio in qualità di delegato alla vendita non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita ¹, senza che alcuna delega sia stata revocata in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione.

(Se si spunta la casella, per documentare il requisito della specifica competenza tecnica -costituito dalle dieci deleghe svolte - dovranno prodursi per ogni delega: a) stralcio dell'ordinanza di delega o di nomina da cui si ricavano i dati del Tribunale delegante, il numero di ruolo della procedura (o del giudizio di divisione endoesecutiva), la data del conferimento dell'incarico. Dovranno inoltre prodursi: 1) per le procedure concluse con l'approvazione di almeno un piano di riparto: b) copia del progetto di distribuzione e del piano di riparto depositati; c) ordinanza di approvazione del progetto; 2) per le procedure concluse anticipatamente o sospese: b) ordinanza di sospensione della procedura (ex artt. 623 o 624 bis) ovvero provvedimento di estinzione o di improcedibilità; c) avviso di vendita pubblicato ²).

TRIBUNALE DELEGANTE	TIPO PROCEDIMENTO ³	RUOLO PROCEDIMENTO	DATA CONFERIMENTO INCARICO	DATA FINE INCARICO	STATO DEL PROCEDIMENTO ⁴

¹ Il quinquennio è da considerarsi a ritroso dalla data di invio della domanda di iscrizione; l'attività deve essere stata conclusa in detto periodo, anche se la delega è stata conferita "ante" quinquennio; sono considerate valide le deleghe concluse nel quinquennio: a) con approvazione di un piano di riparto (in caso di procedure plurilotto è sufficiente l'approvazione di un progetto parziale); b) con la chiusura anticipata della procedura, ovvero per sospensione della stessa, purché sia stato almeno pubblicato un avviso di vendita. Non sono considerate valide le deleghe ancora in corso di svolgimento (e quindi non ancora concluse per nessuno dei lotti oggetto di procedura).

² NB: si raccomanda di produrre la documentazione suindicata esclusivamente per il numero di deleghe richieste dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. (n. 10). I documenti attinenti ad ogni singola delega dovranno essere inseriti in una specifica cartella denominata con numero RGE e Anno (es. 10-2019) e le 10 cartelle dovranno essere contenute in un unico file ZIP di dimensione massima pari a 28MB al fine del loro caricamento sul sistema. Si potrà inserire un'elencazione di ulteriori incarichi conclusi o in essere - senza allegazioni - con file pdf da allegare alla domanda e denominato "ulteriori deleghe".

³ Esecuzione immobiliare; divisione endoesecutiva.

⁴ Sospeso, estinto, improcedibile, definito con riparto finale; in corso di vendita a ltri lotti.

2) di essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministro della giustizia n. 144 del 12 agosto 2015.

(Se si spunta la casella, il possesso di tale requisito deve essere provato mediante la produzione dell'attestato di partecipazione e superamento dell'esame rilasciato dall'ente preposto alla formazione);

3) di avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Ordini locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale notarile ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge n. 247 del 31 dicembre 2012, oppure organizzati da università pubbliche o private, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso.

(Se si spunta la casella, il possesso di tale requisito deve essere provato mediante la produzione dell'attestato di partecipazione e superamento dell'esame rilasciato dall'ente preposto alla formazione da cui emergano il programma e le modalità di svolgimento del corso);

Ed inoltre:

4) di essere di condotta morale specchiata (art. 179ter, comma 3 disp. att. c.p.c.);

5) di non avere procedimenti disciplinari pendenti presso il competente Organo di disciplina dell'Ordine professionale di appartenenza;

di avere procedimenti disciplinari presso il competente Organo di disciplina dell'Ordine professionale di appartenenza;

di essere stato destinatario di sanzione/i disciplinare/i con provvedimento/i definitivo/i

(Se si spunta la casella, il richiedente l'iscrizione è onerato della produzione del/dei provvedimenti disciplinare/i);

6) di non aver presentato domanda di iscrizione all'Elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi degli articoli 534-bis e 591-bis c.p.c. presso altro Tribunale e di non essere attualmente iscritto nell'Elenco di altro Tribunale (secondo quanto previsto dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c., comma 10), impegnandosi fin d'ora a chiedere senza ritardo la cancellazione dall'elenco di questo Tribunale, laddove ottenesse l'iscrizione in altro elenco;

ed

ALLEGA

1) titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi del quinto comma dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.;

2) copia fronte-retro di documento di identità in corso di validità;

3) Scansione della marca da bollo cartacea di importo pari ad euro 16,00.

INFORMATIVA E CONSENSO TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 s.m.i., rinnovo il consenso, già prestato al momento della registrazione alla piattaforma, al trattamento dei miei dati personali per la formazione di elenchi trattati con strumenti manuali, informatici e telematici, che potranno essere pubblicati sul sito internet del Tribunale di Roma.

Data, _____

FIRMATO DIGITALMENTE
