

# TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare - 14°

Proc. N. 1900/2024 RG F

## INTEGRAZIONE RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA

Ricorso Ristrutturazione debiti del Consumatore Bruni Laura

**Gestore nominato OCC Forense Roma: Avv. Alessandro Amoruso**

### PREMESSO CHE

- con in data 18 dicembre 2024, la signora Bruni Laura, per mezzo del proprio procuratore Avv. Andrea Gasparri, depositava dinanzi il Tribunale Civile di Roma, Ricorso per la Ristrutturazione dei debiti del consumatore ai sensi art. 67 CCI;
- tale procedura veniva rubricata con RG 1900/2024 ed assegnata al Giudice Dott. Francesco Cottone;
- il G.I., letto il ricorso ed esaminata la relazione OCC, ha effettuato osservazioni e considerazione sul ricorso proposto e sulla relazione redatta;
- il Dott. Cottone, con proprio decreto del 23 dicembre 2024, previa enunciazione delle proprie osservazioni e considerazioni, ha assegnato termine perentorio di 15 giorni dalla comunicazione dello stesso decreto per: “... *proporre integrazioni alla proposta ed al piano, integrare la documentazione ritenuta carente, apportare le necessarie integrazioni alla relazione dell'OCC ovvero per controdedurre in ordine alle questioni proposte.*”

Pertanto, lo scrivente Gestore nominato dall'O.C.C. presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma, Avv. Alessandro Amoruso, formula le seguenti precisazioni ad integrazione della propria relazione:

In primis, si ritiene utile precisare che il riferimento all'art. 63 CCI, effettuato dallo scrivente nella propria relazione, debba essere considerato quale un mero errore materiale



di digitazione, in quanto si deve intendere art. 68 CCI, che regola la relazione dell'OCC ed il suo contenuto, per cui si chiede al Giudice adito di tenere conto di ciò;

In merito alle ulteriori considerazione del giudice, lo scrivente ha preso visione di ulteriore documentazione inviata dall'Avv. Gasparri, advisor della ricorrente, che si allega al presente atto, per cui formula la seguenti precisazioni:

L'avv. Gasparri, ha inviato documento denominato "Previsione della tua pensione nel sistema retributivo/misto" estratto da sito istituzionale Inps, da cui si evince che la signora Bruni, sulla base della contribuzione versata e dell'età anagrafica raggiungerà la possibilità di pensionamento alla data del 01/06/2029 e l'importo mensile che andrà a percepire sarà pari ad € 2.288,00 lordi. (all.1 e 2)

Occorre precisare che la ricorrente dispone di 1/9 di immobile sito in Roma alla [REDACTED] nel quartiere Alessandrino – Torre Spaccata (all. 3).

Detto bene, proviene dall'eredità del defunto padre della signora Bruni ed è in comproprietà tra quest'ultima, la sorella e la madre 90enne, che già ne possedeva la metà. Attualmente, l'appartamento è adibito ad unica abitazione della madre della ricorrente ed ha un valore commerciale di circa € 220.000,00, la cui quota in capo alla Signora Bruni, sarebbe in ogni caso insufficiente a garantire il soddisfacimento dell'intero credito.

Per cui, tenendo conto che tale immobile costituisce l'abitazione della madre 90enne, oltre alla circostanza che l'allocatione sul mercato dell'immobile non al primo esperimento di vendita, ma, secondo il dato statistico medio delle procedure esecutive immobiliari registrato presso l'ufficio esecuzioni immobiliari del Tribunale di Roma, negli esperimenti di vendita successivi, il valore di realizzo dell'immobile (decurtato delle spese esecutive relative alle successive fasi di aggiudicazione – e liberazione – nonché di distribuzione) sarebbe sensibilmente ridotto e, per la quota spettante alla ricorrente, in ogni caso insufficiente a garantire il soddisfacimento dell'intero credito e comunque addirittura in percentuale minore a quanto si mette a disposizione con il presente piano.

Un ulteriore elemento a favore della convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria è stato individuato nella circostanza che sono subito a disposizione della procedura somme accantonate pari ad € 9.728,00, come precisato nella relazione particolareggiata.

Da tali circostanze ne deriva la valutazione della convenienza del piano per i creditori rispetto all'ipotesi liquidatoria.



Con riferimento al compenso per l'attività prestata dall'Avv. Andrea Gasparri, nell'assistenza e nella consulenza alla sovrindebitata Laura Bruni, e nell'interfacciarsi con lo scrivente gestore, durante la fase di elaborazione del piano, questi ha inteso riportare il proprio compenso in linea con i parametri forensi relativi alle questioni di volontaria giurisdizione e quantificato in € 1.872,00.

Pertanto alla luce di quanto esposto, si riporta di seguito tabella riepilogativa dei creditori aggiornata:

Tipologia del debito	Creditore	Indicazione del privilegio	Debito residuo
Multe, tasse automobilistiche, Comuni, Prefettura	Agenzia delle Entrate Riscossione	prededuzione	5.974,65 euro (in rottamazione)
Tasse	Agenzia delle Entrate Riscossione	privilegio	1.179,23 euro
Tassa automobilistica	Regione Lazio	privilegio	127,21 euro
Finanziamento	AK Nordic AB	chirografario	16.390,27 euro
Finanziamento	Cherry Bank Spa	chirografario	25.768,06 euro
Utenze	BLUE FACTOR SPA	chirografario	542,01 euro
Spese di procedura	O.C.C. Forense Roma	prededuzione	1.426,09 euro (già detratto acconto)
Spese legali	Avv. Andrea Gasparri	prededuzione	1.872,00 euro
		<b>TOTALE</b>	<b>53.279,52 EURO</b>

Di conseguenza si indica di seguito aggiornamento del piano rateale:

#### **DEBITO (conseguente all'omologa del piano)**

I debiti sono stati precedentemente elencati e suddivisi per classi.

Le somme che la Signora Bruni mette a disposizione del piano, subordinatamente alla omologa, saranno pari ad € 20.992,00 (debito chirografario ridotto del 51% circa) + € 1.306,44 (debito privilegiato) + € 3.298,09 (spese della procedura) per un totale di € 25.596,53 diviso per 48 mesi.

- le spese prededucibili conseguenti alla presente procedura € 1.426,09 per compenso residuo OCC, salvo verifiche, **(rate 1 e 2 di € 513,00 e rata 3 di € 400,00)** e gli onorari per



gli Avv.ti Gasparri e Datola, advisor della ricorrente pari ad € 1.872,00; **(rata 3 di € 150,00 e rate da 4 a 6 di € 574,00)**

- i debiti privilegiati con Agenzia Entrate Riscossione e Regione Lazio (esclusi dalla rottamazione quater) **(rata 7 di € 589,61; rata 8 di € 589,61 [Ader] + € 127,21 [Regione Lazio])**

- i debiti chirografari pagati con una riduzione del 51% sull'ammontare, pari ad € 20.992,00 **(rate da 9 a 48 di € 524,80)**

### **Il piano è quindi così riepilogabile:**

Il piano prevede, pertanto, nell'ordine, il pagamento totale dei creditori prededucibili O.C.C. Forense, del legale di fiducia Avv.ti Gasparri e Datola e dei creditori privilegiati Agenzia Entrate Riscossione e Regione Lazio, ed il pagamento parziale dei creditori chirografari nella misura del 49% del loro credito.

I versamenti mensili ai creditori saranno di media matematica di poco superiore ad € 500,00 circa con una previsione temporale, di 48 mensilità. Il debitore effettuerà i pagamenti ai creditori a mezzo bonifici bancari mensili, rispettando l'ordine dei gradi.

I versamenti, solo per gli onorari del Gestore, dovranno avvenire sul c/c dedicato all'O.C.C., presso l'Ordine degli Avvocati di Roma.

### **Commento al piano proposto e valutazione alla probabile convenienza**

Riportandomi a quanto esposto nella relazione particolareggiata allegata al ricorso della Signora Laura Bruni, in questa sede si precisa che la convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria, appare *ictu oculi* in relazione alla quota di comproprietà del bene immobile, inoltre, l'orizzonte temporale di 48 mesi, appare in linea con la previsione lavorativa della ricorrente, che potrà essere collocata in pensione a far data dal 01/06/2029, per cui i tempi di esecuzione del piano, con il saldo delle rate ivi previste, saranno attuati entro il termine dell'attività lavorativa della ricorrente.

### **Conclusioni e attestazione del piano**

Sulla base di quanto sopra esposto, lo scrivente quale incaricato dall'O.C.C. Forense di Roma alle funzioni di Organismo di Composizione della Crisi ai sensi della normativa vigente, attesta la fattibilità del piano proposto con il ricorso per la ristrutturazione dei debiti del consumatore Signora Laura Bruni, con le modifiche apportate e precisate nel presente atto.



Rileva che i pagamenti previsti dal piano consentono l'integrale pagamento delle spese prededucibili e del creditore privilegiato Agenzia delle Entrate- Riscossione e Regione Lazio, nonché una percentuale che si attesta al 49% per i debiti chirografari.

Si riporta nel resto a quanto esposto nella relazione particolareggiata.

Pertanto, la ristrutturazione del debito, come da piano e proposta predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Si ritiene disponibile ad ogni eventuale richiesta di chiarimenti che dovesse necessitare.

Con osservanza

Si allega la seguente documentazione:

1. dettaglio-pensione-vecchiaia\_BRNLRA62D41H501A;
2. riepilogo-simulazione\_BRNLRA62D41H501A;
3. visura catasto fabbricati per BRUNI LAURA.

Roma, 4 gennaio 2025

**Avv. Alessandro Amoruso**

