



TRIBUNALE DI ROMA
RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE
RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI
ai sensi dell'art. 68, comma 2, d.lgs. 12 gennaio 2019 n. 14
Gestore/i della crisi: (Avv. Miranda Francesca)

Autorità giudiziaria competente: Tribunale di Roma – Sez. Fallimentare

Debitore istante:

DIONISI LAURA, nata a Roma (RM), il 11/05/1970 e residente a Roma, Via del Bosco degli Arvali n.109, C.F.: DNSLRA70E51H501Y;

Assistente Legale:

Avv. BARBARA DI NICOLA , nata a Roma (RM), il 18/05/1971, iscritto presso l'Ordine degli Avvocati di Roma, con Studio in Roma (RM) via della Magliana Nuova n. 178, PEC: barbaradinicola@ordineavvocatiroma.org;

Gestore della crisi:

Avv. FRANCESCA MIRANDA, nata a Livorno (LI), il 14/11/1976, iscritta presso l'Ordine degli Avvocati di Roma, con Studio in Roma (RM), P.le Clodio n. 12, PEC: francescamiranda@ordineavvocatiroma.org;

Organismo delegato:

"A Sostegno del Debitore", Segretariato Sociale - C.F. 96539630580 - con sede in Roma, P.le Clodio n. 12 iscritto con PDG del 13/07/2023 Ministero della Giustizia – Dipartimento per gli Affari di Giustizia – Direzione Generale della Giustizia Civile, al n. 403 della sezione A del Registro Organismi di cui alle previsioni dell'Art. 3 del DM 202/2014 **(All. 1)**.

Tipo di procedura: PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE CON CONTESTUALE PROPOSTA DI PIANO

Grado Complessità: Alta

1.1. Premessa e scopo dell'incarico

La sottoscritta, Avv. FRANCESCA MIRANDA, nata a Livorno (LI), il 14/11/1976, iscritta presso l'Ordine degli Avvocati di Roma, con Studio in Roma (RM), P.le Clodio n. 12, PEC: francescamiranda@ordineavvocatiroma.org, all'esito di apposita e formale istanza di proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore, ai sensi del vigente CCII ex art.67 e ss. **(All. 2)** è stata nominata con comunicazione pec del 29/05/2024 **(All. 3)** da A SOSTEGNO DEL DEBITORE quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da DIONISI LAURA, nata a Roma (RM), il 11/05/1970 e residente a Roma, Via del Bosco degli Arvali n.109, C.F.: DNSLRA70E51H501Y; che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge, dichiara e attesta preliminarmente:

- a) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCII;
- b) non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;



- c) non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- d) non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- e) non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- f) non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.
- g) Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche Legge 155//2017, e cioè il Debitore: risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della Legge 155//2017;

1.2. Condizioni preliminari di ammissibilità

La sottoscritta ha verificato la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 69, comma 1, CCII e più specificamente che il debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dall'art. 2, comma 1, lett. c), CCII;
- b) riveste la qualifica di *consumatore* così come definito dall'art. 2, comma 1, lett. e), CCII;
- c) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale (**come da allegato elenco**);
- d) non è assoggettabile alla liquidazione giudiziale, ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;
- e) non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- f) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

1.3. Documentazione prodotta dal debitore utile alla stesura della relazione particolareggiata

Il Referente in data 20/05/2024 intervistava il debitore istante e sottoponeva al medesimo opportuno preventivo (**All. 4**) per i compensi professionali di cui al DM 202/2014, che veniva espressamente accettato in pari data.

La proposta di ristrutturazione dei debiti, come formulata dal debitore, contiene gli elementi previsti dall'art. 67, comma 1, CCII ed è corredata di tutta la documentazione prevista dal comma 2 della medesima disposizione; in particolare:

- a) elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
- b) elenco della consistenza e della composizione del patrimonio;
- c) elenco degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
- d) dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- e) elenco degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

1.4. Attività preliminari del gestore della crisi

Il sottoscritto gestore ha provveduto ad eseguire le comunicazioni previste dall'art. 68, comma 4, CCII (**All. 5**) ed a svolgere le seguenti attività istruttorie, anche mediante accesso al Cassetto fiscale ed alle altre banche dati (**All. 5 bis – 5 ter – 5 quater – 5 quinquies**) :

- a) verifica estratti di ruolo presso l'Agazia delle Entrate – Riscossione (AdER) (**All. 5**);
- b) richiesta informazioni anagrafe rapporti finanziari presso Agenzia delle Entrate (**All. 5**);
- c) richiesta ed esame delle visure catastali e ipotecarie (**All. 25**);
- d) richiesta ed esame delle visure del Pubblico Registro Automobilistico (PRA) (**All. 26**);
- e) richiesta ed esame visura protesti (**All. 5 bis**);
- f) richiesta carichi pendenti presso Agenzia delle Entrate, INPS, INAIL, Comune di residenza;
- g) visura Centrale Rischi della Banca d'Italia (**All. 5 ter**);
- h) visura Crif;
- i) verifica posizione debitoria presso gli Istituti di credito ed altri finanziatori con i quali è emersa l'esistenza di pregresse operazioni di finanziamento (**All. 5**);
- j) richiesta casellario giudiziale (**All. 5 quater**).

La debitrice ha fornito le informazioni necessarie a redigere una relazione completa sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere ai creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

1.5. Situazione familiare del debitore

Si riportano di seguito i dati anagrafici del debitore sovraindebitato e del suo nucleo familiare che, come risultante dal certificato di stato di famiglia (**All. 6**), risulta composto da:

DEBITRICE:

COGNOME	DIONISI
NOME	LAURA
C.F.	DNSLRA70E51H501Y
COMUNE DI NASCITA	ROMA
DATA DI NASCITA	11/05/1970
COMUNE DI RESIDENZA	ROMA
INDIRIZZO DI RESIDENZA	Via del Bosco degli Arvali n. 109
CAP	00195
STATO CIVILE	Divorziata
IMPIEGO	Dipendente

1.6. Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni (ai sensi dell'art. 68, comma 2, lett. a) CCII) - Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte (ai sensi dell'art. 68, comma 2, lett. b), CCII))

L'esame della documentazione depositata dal debitore a corredo del piano di ristrutturazione dei debiti e di quella acquisita dallo scrivente gestore della crisi unitamente alle ulteriori informazioni acquisite in sede di incontro con il debitore hanno permesso al sottoscritto gestore di ricostruire che le cause e le circostanze dell'indebitamento della Sig.ra Dionisi Laura sono riconducibili a:

L'istante debitrice, in data 22/10/2010 con atto a rogito Notaio Claudio Cerini - rep. 214.400/racc. 63880 - contraeva un mutuo ipotecario trentennale a tasso variabile con CAP (5,50%) con l'istituto bancario "MPS Spa" per un importo pari ad € 140.000,00 (centoquarantamila//00), al fine dell'acquisto dell'immobile sito in Ardea Lungomare degli Ardeatini n. 46 DA ADIBIRE AD ABITAZIONE PRINCIPALE in regime di prima casa (**All. 7**).



Al momento dell'acquisto del predetto immobile, e della stipula del relativo atto di mutuo, l'istante acquirente godeva di una capacità reddituale parametrata alle obbligazioni assunte **(All. 8)**.

L'“evento shock”, ossia l'evento imprevisto ed imprevedibile che ha causato l'indebitamento è da ascrivere alla sopravvenuta incapacità nel 2013 di far fronte al pagamento delle rate del mutuo allorquando, l'istante, cessato il rapporto di lavoro con la DIELLE IMPIANTI, sottoscriveva a settembre 2011 un contratto di collaborazione con la ADS Spa con sede in Pomezia per poi essere assunta a tempo indeterminato a settembre 2013 **(All. 9)**. L'istante, a fronte di un differente nonché “peggiorativo” trattamento economico, aggravato dalla necessità di dover acquistare a rate un veicolo **(All. 10)** per potersi recare presso il luogo di lavoro a Pomezia distante 16 Km dalla propria residenza e raggiungibile con i mezzi pubblici con significativo dispendio di tempo (veicolo precedentemente non necessario, benchè la precedente datrice di lavoro, la DIELLE IMPIANTI, avesse sede a Roma, in quanto durante la settimana lavorativa l'istante dimorava presso l'abitazione della madre per poi recarsi nella propria abitazione nel weekend) con l'intento di non rendersi morosa verso l'istituto di credito, richiedeva e otteneva dall'istituto mutuante nn. 2 moratorie la prima ad agosto 2013 e la seconda ad agosto 2014 (e terminata ad agosto 2015) **(All. 11)**. Si precisa che l'istante prima d'allora (ovvero fino a luglio del 2013) aveva versato regolarmente le rate previste dal piano di ammortamento per un totale di € 18.699,98, A peggiorare la già fragile situazione economica della istante è intervenuta a febbraio 2016 la delibera assembleare con cui venivano appaltati dal Condominio Lungomare Ardeatini 46 i lavori di straordinaria manutenzione della palazzina per complessivi € 120.610,92 (oltre oneri e accessori) **(All. 12)**: la ditta appaltatrice non edempiva alle obbligazioni assunte con grave nocumento patrimoniale in capo al condominio e di conseguenza alla istante a causa l'oggettività scarsa appetibilità sul mercato immobiliare del bene che già aveva subito le fluttuazioni al ribasso del mercato immobiliare. Si aggiunga che a febbraio 2017 la ADS Spa comunicava **(All. 13)** all'istante la riduzione della prestazione lavorativa in primis al 15% e successivamente al 30% con richiesta di intervento della Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria (CIGS).

A causa delle su esposte difficoltà e della morosità che si accumulava l'istante tentava invano di risolvere bonariamente la questione sia con il Condominio Lungomare Ardeatini 46 sia con l'istituto mutuante: con il primo formulando proposte di piano di rientro accordati e onorati **(All. 14)**, con il secondo formulando nel 2019 nn. 2 proposte transattive (la seconda avente ad oggetto il versamento di € 40.000,00 all'accettazione – somma che sarebbe derivata da c.d. “colletta familiare”) entrambe immotivatamente rifiutate **(All. 15)**. In definitiva la istante, in ragione della ristrettezza finanziaria in cui si è ritrovata, nell'intento di mantenere se stessa nei limiti del decoro, si vedeva, suo malgrado, costretta a non rispettare i termini di pagamento previsti dal suddetto contratto di finanziamento. Stante il perdurante mancato pagamento delle rate del mutuo, in data 14/06/2019 l'Istituto bancario notificava regolare atto di precetto contenente l'intimazione di pagamento della somma di € 139.889,63 **(All. 16)**, relativo alle rate scadute e non pagate sino quel momento oltre oneri e accessori della procedura. Seguiva il pignoramento dell'immobile e la successiva aggiudicazione in data 25/11/2021 nell'ambito della procedura n. 401/2019 – Trib. Velletri - al prezzo di € 50.000,00 al lordo delle spese di procedura **(All. 17)** e ictu oculi di poco superiore alla somma offerta in sede di proposta transattiva rifiutata. L'istante, consapevole della perdurante esposizione debitoria nonostante la vendita coattiva del cespite cauzionale, persa la propria abitazione principale, ha attraversato [REDACTED]

[REDACTED] con conseguente disagio in ambito sociale e lavorativo **(All. 18)**. A causa della [REDACTED] a, all'esito di formale domanda presentata dall'istante a dicembre 2023 e di visita anamnestica a marzo 2024, ha riconosciuto all'istante [REDACTED] **(All. 19)**.

La situazione psicofisica della istante si è ulteriormente aggravata a causa dell'aggravamento dello stato di salute (già precario) della madre attualmente degente presso una casa di riposo.



Si aggiunga che l'istante è attualmente residente presso l'abitazione di un amico di famiglia (**Ail. 20**) che momentaneamente la ospita evitandole così di doversi far "temporaneamente" carico di onerose spese per la locazione di un'immobile ad uso abitativo. In ultima, a rendere ancor più gravosa la situazione, a dicembre 2023 all'istante veniva notificato dalla AMCO (società beneficiaria della scissione di MPS con effetti giuridici a far data dall'01/12/2020, e per essa quale mandataria SPECIAL GARDANT SPA) atto di precetto (**Ail. 21**) per la somma di € 131.189,26 quale residuo credito (!) parzialmente soddisfatto nell'esecuzione immobiliare di cui sopra. Sempre con l'intento di far fronte alla perdurante esposizione debitoria, la sig.ra Dionisi formulava l'ennesima proposta per la definizione a saldo e stralcio del credito residual per complessivi € 35.000,00. La suddetta proposta veniva immotivatamente rifiutata con laconica risposta datata 31/01/2024 (**Ail. 22**). Senza volere entrare nel merito del quantum incredibilmente (!) azionato (non essendo questa la sede istituzionale deputata a tali valutazioni), si rappresenta che l'istante in data 08/04/2024 ha ricevuto dalla AMCO l'avviso di iscrizione a ruolo del pignoramento presso terzi rubricato al n. 4899/2024 rge (Trib. Roma) in data 04/04/2024 (**Ail. 23**): la suddetta procedura ha comportato l'accantonamento dal parte del datore di lavoro della somma pari ad € 334,50 a titolo di 1/5 pignorato.

AVUTO RIGUARDO ALLE CIRCOSTANZE ESPOSTE, L'INDEBITAMENTO NON APPARE COLPOSAMENTE CAGIONATO DALLA ISTANTE, OVVERO ASCRIVIBILE AD UN DIFETTO DI DILIGENZA NEL CONTRARRE LE OBBLIGAZIONI. NELLO SPECIFICO, SI RILEVA, SULLA BASE DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E DALLE NOTIZIE RACCOLTE, L'ASSENZA DI ELEMENTI CHE ATTESTINO L'ASSUNZIONE DI DEBITI AL DI FUORI DELLE MERE NECESSITÀ, E IN OGNI CASO SI ESCLUDE CHE I DEBITI SIANO SORTI CON L'INTENZIONE IN CAPO ALL'ISTANTE DI NON RIMBORSARLI.

E' di tutta evidenza che l'istante ha originariamente assunto le obbligazioni consapevole di poter adempiere a tale impegno e convinta di poterlo fare sino a scadenza. A maggior supporto, di quanto indicato e della DILIGENZA utilizzata dalla istante si dà atto che la stessa si è rivolta al ceto finanziario solo ed esclusivamente per l'acquisto della propria abitazione principale. Si evidenzia, altresì, la DILIGENZA della istante che con le proprie forze non solo sostiene se stessa ma ha tentato più volte di ripianare i propri debiti in via transattiva e sta, altresì, cercando in ogni modo di saldare i propri debiti: non di poco conto è la circostanza che la stessa sta cercando di rientrare autonomamente dai debiti fiscali e con l'Agenzia delle Entrate e Riscossione (**Ail. 24**). È evidente che con le attuali capacità reddituali l'esecuzione del pignoramento presso terzi attualmente pendente rischierebbe di inibire la volontà solutoria della istante e la possibilità di riconquistare serenità e dignità sia dal punto di vista personale che professionale e finanziario. I debiti attualmente ascritti alla istante non paiono essere causati da colpa grave ovvero dolo da parte della sovraindebitata. Gli accadimenti innanzi narrati, in particolare il rapporto tra i primi debiti contratti e le esigenze personali di superare una situazione di imponderabile difficoltà economica, non possono che condurre ad una valutazione positiva del requisito della meritevolezza.

La sig.ra Dionisi Laura si è sempre adoperata per svolgere un'attività lavorativa che garantisca a se stessa una vita dignitosa.

1.7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte (ai sensi dell'art. 68, comma 2, lett. b), CCII)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della istante intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa (*per esempio: situazione che si è aggravata a causa del licenziamento, di una malattia sopravvenuta, del venir meno di altre fonti di reddito*).

Sotto tale profilo il sottoscritto ha tenuto conto della spesa media mensile effettiva sostenuta dalla istante prendendo in considerazione le sole spese indispensabili per il sostentamento.

Le ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte sono dovute ad un evidente stato di sovraindebitamento che le circostanze personali come esplicitate sub. 1.6 hanno aggravato.

Come si evince dalla documentazione depositata dalla sig.ra Dionisi Laura, il patrimonio prontamente liquidabile entro i prossimi dodici mesi è insufficiente a coprire le passività in scadenza nei prossimi dodici mesi alle quali devono sommarsi le spese necessarie per il proprio mantenimento e che l'istante deve indispensabilmente pagare con proprie risorse verificandosi, pertanto, uno "stato di sovraindebitamento".

1.8. Analisi della documentazione prodotta dalla debitrice

Si riportano di seguito le verifiche effettuate dal gestore sulla documentazione consegnata dal debitore ai sensi dell'art. 67, comma 2, CCII.

a) La situazione debitoria del consumatore sovraindebitato: l'elenco dei creditori (art. 67, comma 2, lett. a) CCII)

Sulla base della documentazione prodotta e delle informazioni fornite dalla debitrice, nonché dei riscontri effettuati dal gestore della crisi, la posizione debitoria può individuarsi come segue. Si riportano di seguito dettagliate informazioni circa l'elenco dei creditori, le somme dovute e le rispettive cause di prelazione, al quale devono necessariamente aggiungersi le spese della procedura.

Le posizioni debitorie complessive della sig.ra Dionisi Laura vengono poi riportate in una tabella riepilogativa nella quale le stesse vengono suddivise tra "spese in prededuzione", "debiti ipotecari", "debiti privilegiati" e "debiti chirografari".

	CREDITOR E	INDIRIZZO CREDITOR E	P.IVA/C.F.	PEC	IMPORTO DEBITO	TITOLO DI PRELAZIONE
1)	o.c.c. (A Sostegno del Debitore)	P.le Clodio n. 12	96539630580	asostegnodebitore@pec.it	€ 3.520,15 (al netto dell'acconto pari a complessivi € 1.500,00)	Spese Prededuzione
2)	Advisor Adv. Di Nicola Barbara	Roma (RM) via della Magliana Nuova n. 178,	DNCBBR71E58H501 K	barbaradnicola@ordineavvocatiroma.org	€ 1.268,80 (Vd. Precetto notificato in data 01/12/2023)	Spese Prededuzione (75%)/privilegio (25%)
3	Agenzia Entrate Riscossione		13756881002	laz.procedure.concorsuali.speciali@agenziariscossione.gov.it	€ 2.527,92 (vd. precisazione credito)	Credito Privilegiato
4)	AMCO Spa (già MPS Spa)		05828330638	amco@pec.amco.it	€ 143.887,25 + € 247,73 (vd. precisazione)	Credito Chirografario
5)	Condomini o Lungomare Ardeatini 46	Anzio (RM) Lungomare Ardeatini n. 46	--	micheladifazio@legalmail.it	€ 7.000,00 (assenza precisazione)	Credito Chirografario

Si riportano di seguito informazioni di dettaglio relative alle posizioni debitorie nei confronti degli istituti di credito ed altri soggetti finanziatori, con specifica indicazione in ordine all'epoca della stipula e natura dell'operazione di finanziamento, importo del debito iniziale e del debito residuo nonché rata pattuita per il rimborso.

	CREDITORE	DATA	TIPOLOGIA CONTRATTO	AMMONTARE CREDITO	RATA MENSILE	DEBITO RESIDUO	TITOLO DI PRELAZIONE
1)	AMCO Spa (già MPS Spa)	06/10/2010	Mutuo di credito fondiario	€ 140.000,00	Variabile	€ 131.189,26	Chirografario (credito residual – ipoteca escussa)

Si riporta di seguito una ulteriore tabella di dettaglio dei debiti tributari:

	CREDITORE	ENTE IMPOSITORE	RESIDUO DEBITO IMPOSTE	TITOLO DI PRELAZIONE
1)	Agenzia Entrate Riscossione	Agenzia Entrate	€ 2.527,92	Privilegiato

Alla luce della documentazione disponibile e dei riscontri effettuati dal gestore le posizioni debitorie possono essere così sinteticamente riepilogate e distinte per grado di privilegio:

	ELENCO CREDITORI	DEBITO RESIDUO	TITOLO DI PRELAZIONE	PREDEDUZIONE	PRIVILEGIATO / IPOTECARIO	CHIROGRAFARIO
1)	Agenzia Entrate Riscossione	€ 2.527,92	Privilegio		X	
2)	AMCO Spa (già MPS Spa)	€ 144.134,98	Chirografario			X
3)	Condominio Lungomare Ardeatini 46	€ 7.000,00	Chirografario			X
SPESE DELLA PROCEDURA						
1)	COMPENSO O.C.C.	€ 3.520,15	Prededuzione	X		
2)	Avv. Di Nicola Barbara (Advisor)	€ 1.268,80	Prededuzione (75%)/Privilegio (25%)	X (75%)	X (25%)	

b) La consistenza e la composizione del patrimonio del sovraindebitato (art. 67, comma 2, lett. b), CCII)

Si forniscono di seguito dettagliate informazioni relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del debitore al momento della redazione della presente relazione, anche alla luce degli ulteriori riscontri effettuati dal sottoscritto gestore.

Si riportano, altresì, per ciascun bene anche i valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Patrimonio Immobiliare

Dalle dichiarazioni fornite dall'istante e dalla documentazione ipocatastale fornita e analizzata si evince che la istante non è titolare di diritti reali su beni immobili (All. 25).

Patrimonio Mobiliare

Da dichiarazione resa dall'istante e dalla documentazione esaminata, la istante possiede il seguente patrimonio mobiliare (All. 26):

	DESCRIZIONE	TARGA	ANNO	DIRITTO	% DIRITTO	VALORE
1)	Autovettura Daimler AG Smart	EJ711RE	2012	Proprietà	100	€ 500,00



Al fine di quantificare il valore di presumibile realizzo del detto cespite, si precisa che il veicolo ha più di 10 anni ed ha un valore residuo irrilevante. Sembra anti-economico considerare la vendita dello stesso. Si precisa che la suddetta autovettura anche in considerazione del kilometraggio e dello stato in cui si trova, è **priva di utilità economica** per i creditori, mentre è essenziale per l'istante, essendo l'unico mezzo di trasporto che viene utilizzato sia per le necessità personali che per recarsi al lavoro sia in quanto destinata al trasporto di soggetto invalido (madre) al 100%.

Attività finanziarie

Il debitore è sottoscrittore di Polizza Fideuram Vita n. 70043022707 (All. 28) Premi versati € 23.600,00 al 31/12/2023 - valore di riscatto al 31/12/2023 pari ad € 21.212,74; il valore netto di riscatto è pari ad € 22.000,00 circa (considerando la tassazione sostitutiva e le spese di gestione) (All. 27 e 28).

Il patrimonio della istante è, altresì, composto dalla liquidità disponibile sul c/c ordinario n. 001-303478-0 riportante il saldo di € 868,52 al 30/06/2024 (All. 29).

Valore stimato del patrimonio complessivo

Il valore stimato del patrimonio complessivo del debitore ammonta a complessivi € **22. 868,52** come da tabella che segue:

VALORE STIMATO	
VALORE PATRIMONIO IMMOBILIARE	€ 0,00
VALORE PATRIMONIO MOBILIARE	€ 22. 868,52
TOTALE	€ 22. 868,52

a) Atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni (art. 67, comma 2, lett. c), CCII):

Si riportano di seguito le informazioni dettagliate relative agli eventuali atti di straordinaria amministrazione compiuti dal debitore negli ultimi cinque anni individuati sulla base della documentazione consegnata dal debitore e dei riscontri effettuati dal gestore.

Non risultano a conoscenza dello scrivente, atti di disposizione, compiuti dal soggetto debitore negli ultimi cinque anni (vd. ispezione ipocatastale All. 26).

b) Situazione reddituale del debitore e del suo nucleo familiare (ai sensi dell'art. 67, comma 2, lettera e), CCII):

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative agli stipendi, alle pensioni, ai salari ed alle altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, nonché l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia. Si precisa che la Sig.ra Dionisi Laura è l'unico membro del suo nucleo familiare.

Redditi Personali del debitore

Fonte	Netto busta paga
Busta paga giugno 2024	€ 1.575,00 al netto del pignoramento 1/5 e del rimborso 730/2024
Busta paga maggio 2024	€ 1.547,00 al netto del pignoramento 1/5
Busta paga aprile 2024	€ 1.543,00 al netto del pignoramento 1/5
Busta paga marzo 2024	€ 1.548,00 al netto del pignoramento 1/5
Reddito netto mensile medio	€ 1.546,00 al netto del pignoramento 1/5

Si ritiene opportuno considerare il reddito netto derivante dai Modelli 730 anni 2021-2022- 2023, in quanto più attendibile (All. 30).

ANNO	TIPOLOGIA IMPIEGO	REDDITO ANNUALE	ULTERIORI REDDITI	REDDITO COMPLESSIVO ANNUALE	REDDITO MENSILE
2023	Dipendente	€ 22.221,00	-	€ 22.221,00	€ 1.851,75
2022	Dipendente	€ 21.015,00	-	€ 21.015,00	€ 1.751,25
2021	Dipendente	€ 19.546,00	-	€ 19.546,00	€ 1.628,83
REDDITO NETTO MENSILE MEDIO				€ 1.743,94	

La Sig.ra Dionisi Laura, ad oggi, ha un contratto di lavoro come dipendente a tempo indeterminato con una retribuzione media mensile netta di circa € 1.743,94 (All.31).

c) Spese per il mantenimento della famiglia (art. 67, comma 2, lettera e), CCII)

Come già esposto, il nucleo familiare della istante è composto unicamente dalla stessa.

La debitrice ha prodotto un elenco autocertificato delle spese mensili necessarie al mantenimento del suo nucleo familiare (All. 32):

Spese Utenze e condominio (contributo ospitalità)	€ 90,00
Spese mediche	€ 380,00
Spese abbigliamento	€ 50,00
Spese alimenti	€ 300,00
Spese igiene	€ 50,00
Utenze telefonia/adsl	€ 50,00
Spese benzina	€ 240,00
Varie	€ 150,00
Spese università	€ 80,00
Spese auto (manutenzione/assicurazione/bollo)	€ 110,00
TOTALE	€ 1.500,00

Sulla base dell'autocertificazione prodotta dalla debitrice il fabbisogno mensile familiare (autodichiarato) ammonta a complessivi € 1.500,00. Ille spese di mantenimento autocertificate risultano congrue in quanto in base al calcolo della soglia di povertà assoluta (ovvero il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia per evitare gravi forme di esclusione sociale nel contesto di riferimento ovvero in base all'età e al numero dei componenti, alla regione e alla tipologia del comune di residenza delle famiglie), il reddito minimo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita per un soggetto - classe di età 30-59 - ammonta ad € 1.050,06. ([https://www5.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/calcolatori/soglia-di-povertà](https://www5.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/calcolatori/soglia-di-poverta) *).

Ne deriva che le spese mensili, per come dichiarate dalla Debitrice, necessarie al proprio mantenimento, seppur, superiori alla soglia di povertà, rappresentano un budget bastevole ad un sostentamento dignitoso per quanto riferitoci dalla debitrice e parametrato alle esigenze connesse alle terapie farmacologiche e ai necessari trattamenti medici di cui abbisogna mensilmente.

Comparazione reddito e spese mensili:

Reddito netto mensile di circa **€ 1.743,94**

Rata media mensile definizione agevolata ("rottamazione quater") **€ 23,81**

Pignoramento 1/5 **€ 334,66**



Fabbisogno Familiare (auto-dichiarato) € 1.500,00

DELTA (differenza Entrate/uscite): - € 114,53 mensile.

** La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario.*

Pertanto, avendo attribuito alla debitrice un reddito disponibile mensile (capacità finanziaria) che ammonta mediamente a circa euro € 1.743,94 e detratte le spese per il decoroso sostentamento, la somma residua da offrire ai creditori arrotondata è pari a € 243,94.

1.9. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (art. 68, comma 2, lett. c), CCII)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto nonché dalla disamina del contenuto della proposta di ristrutturazione dei debiti (art. 67 CCII) è possibile affermare che la documentazione fornita dalla debitrice, a corredo della proposta, risulta essere completa ed attendibile.

Ciò in quanto:

1. la debitrice ha fornito l'elenco analitico dei propri creditori e delle cause di prelazione, nonché l'elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, l'elenco delle spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare;
2. la debitrice ha fornito tutte le informazioni richieste dall'O.C.C. con comportamento collaborativo;
3. dai riscontri effettuati dal sottoscritto gestore della crisi non risultano incongruenze od omissioni tra quanto riferito dalla debitrice e le verifiche effettuate del gestore stesso (circolarizzazioni, consultazione banche dati pubbliche, ecc.).

1.10. Indicazione presumibile dei costi della procedura (art. 68, comma 2, lett. d) CCII)

I presumibili costi della procedura sono quantificabili in complessivi 4.788,95 ed afferiscono a:

COSTI PRESUNTI DELLA PROCEDURA	
Compenso concordato OCC	€ 5.020,15
Nel Dettaglio:	
a) Compenso Professionale	€ 3.790,32
b) IVA 22%	€ 815,11
c) Rimborso 15%	€ 568,55
d) Sconto Applicato (15%)	€ 653,83
Compensi e spese OCC e Gestori	€ 3.520,15 (al netto dell'acconto)
Compenso assistenza legale (Avv. DI Nicola)	€ 1.268,80 (all.33)
Gestione C/C	€ 0,00
Costo Pubblicazioni	€ 0,00
Di cui in prededuzione	€ 4.788,95

1.11. Valutazione del merito creditizio (art. 68, comma 3, CCII)

In riferimento alla necessità di indicare che ai fini della concessione del finanziamento, se il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio della debitrice, lo scrivente rappresenta che dalla documentazione acquisita agli atti emerge che la valutazione del merito creditizio (che dovrebbe attestare la capacità di restituzione delle somme ricevute sulla base del rapporto rata/reddito al momento

dell'erogazione e/o sulla base di una valutazione finanziaria prospettica della istante) è stata, in ogni caso, condotta in modo sommario e superficiale **(avendo l'istituto bancario proposto alla istante un mutuo a tasso variabile con un tasso massimo garantito (CAP) che, laddove raggiunto, avrebbe portato alla quantificazione di una rata non sostenibile)**, sebbene siano state rispettate all'atto dell'erogazione le indicazioni fornite da Banca d'Italia – rapporto attestato al 40% (T.U.B. Art. 124 Bis).

Nella fattispecie, quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124-bis TUB che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale disposizione deve, inoltre, essere posta in relazione anche al comma 5 dell'art. 124 T.U.B. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "chiarimenti adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria".

1.12. Esposizione della proposta

Dopo aver descritto ed analizzato lo stato passivo ed attivo della debitrice ed aver spiegato i motivi dell'odierno stato di sovraindebitamento, in questo capitolo si esporrà la proposta economica per i creditori che la debitrice propone AD INTEGRAZIONE del piano proposto in prima istanza all'OCC competente e successivamente al Tribunale di Roma, attraverso il piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ai sensi degli artt. 67 e seguenti del nuovo Codice della Crisi **all'esito del provvedimento assunto dal GD, Dott. Claudio Tedeschi, datato 16/11/2024, al fine di:**

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza della debitrice;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dalla debitrice assicurando comunque all'istante un dignitoso tenore di vita nonché la possibilità in futuro di far fronte al pagamento di un affitto per una propria abitazione;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dal CCII.

In virtù di quanto sopra e in considerazione delle previsioni circa la possibilità per la debitrice di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, e delle determinazioni assunte all'esito del provvedimento del 16/11/2024, in forza del quale al fine di dare indicazioni delle prospettive di soddisfo in eventuale procedura di liquidazione controllata del patrimonio dell'istante considerato che la quota parte del reddito da sottrarre alla liquidazione, secondo l'orientamento assunto dal Tribunale di Roma andrebbe determinata in applicazione dei parametri previsti dall'art. 283, comma 2, CCII, lo scrivente gestore ha provveduto al calcolo delle utilità rilevanti di seguito sviluppato.

VERIFICA DELLE UTILITA' RILEVANTI PER IL DEBITORE INCAPIENTE		
	assegno sociale inps mese 2024 (fonte Inps)	534,41 €
(A)	Assegno sociale anno 2023 (€. 503,27 x 13 mensilità)	6.947,33 €
(B)	Aumento dell'assegno sociale della metà (50% di 6.542,51)	3.473,67 €
(C)	Assegno sociale da considerare ai fini del calcolo	10.421,00 €
	Componenti del nucleo familiare	1
(D)	Parametro di equivalenza ISEE (nucleo 1 persona)	1,00

(E)	Spese del nucleo familiare per mantenere un dignitoso tenore di vita (C x D)	10.421,00 €
(F)	Reddito annuo netto della debitrice (reddito mensile dichiarato x 13 mensilità)	22.671,22 €
(G)	Utilità rilevanti (F - E)	12.250,23 €
	TOTALE UTILITA' RILEVANTI (3 ANNI)	€ 36.750,69

Si propone, pertanto, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere una percentuale di soddisfazione come indicata nella Tabella sottostante.

In sintesi, la debitrice, avendo a disposizione un reddito mensile netto su cui fare affidamento pari ad € 1.743,94 (al lordo del 5^a pignorato), si impegnerà a versare € 247,72 (= € 243,94 CAPACITA' FINANZIARIA RIVALUTATA ALL'1% ANNUO) oltre ad offrire un importo di € 22.000,00 dalla liquidazione della polizza Vita Fideuram ED € 500,00 a titolo di controvalore della vettura di sua proprietà. Si precisa che laddove la polizza venisse liquidata ad un importo inferiore a quello sopra indicato, l'astante provvederà ad integrare la differenza.

a) **Determinazione della percentuale di soddisfacimento proposta per ciascun debito**

	ELENCO CREDITORI	DEBITO RESIDUO	TITOLO DI PRELAZIONE	% SODDISFACIMENTO	DEBITO RESIDUO PROPOSTO
1)	Ag. Entrate Riscossione	€ 2.527,92	Prelazione	100%	€ 2.527,92
2)	AMCO (già MPS)	€ 144.134,98	Chiro	19,80% (= € 28.547,40)	€ 28.547,40
3)	Condominio Lungomare degli Ardeatini n. 46	€ 7.000,00	Chiro	19,80% (= € 1.386,42)	€ 1.386,42
4)	Avv. Di Nicola Barbara (Advisor)	€ 253,76	Prelazione	25%	€ 253,76
PREDEDUZIONE					
1)	COMPENSO O.C.C.	€ 3.520,15	Predeuzione	100%	€ 3.520,15
2)	Avv. Di Nicola Barbara (Advisor)	€ 1.015,04	Predeuzione	75%	€ 1.015,04
TOTALE OFFERTO AI CREDITORI					€ 37.250,69

b) **Sintesi del piano di ristrutturazione dei debiti (art. 67 CCII)**

Alla luce delle informazioni esposte nei precedenti paragrafi il piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore appare sostenibile, considerato che il reddito mensile attuale è di circa € 1.743,94 e che le spese mensili ammontano ad euro € 1.500,00, e, pertanto, l'istante è in grado con le sole proprie forze di offrire la rata mensile proposta nel piano di rientro.

1.13. Valutazione dell'alternativa liquidatoria

Si riporta nella tabella che segue il valore stimato del patrimonio complessivo della debitrice:

BENI DA LIQUIDARE	IMPORTO REALIZZABILE	TEMPO DI REALIZZO
Polizza Fideuram Vita n. 70043022707	€ 22.000,00	entro 36 mesi
Autovettura	€500,00	-
TOTALE	€ 22.500,00	
IMPRTO REALIZZABILE CON LIQUIDAZIONE DEI BENI		SOLUZIONE PROPOSTA DAL DEBITORE
€ 22.500,00		€ 22.500,00



1.14. Coerenza del piano di ristrutturazione proposto con le previsioni in materia di sovraindebitamento

Il sottoscritto gestore della crisi alla luce degli elementi esposti ritiene di poter affermare che:

- il piano viene proposto ai sensi dell'art. 67, comma 1, CCII;
- la debitrice si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dell'art. 2, comma 1, lett. c), CCII;
- la proposta di ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni di cui all' art. 67, comma 2, CCII (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 68, comma 2, lett. a), CCII);
- sono state esposte le ragioni dell'incapacità della debitrice di adempiere le obbligazioni (art. 68, comma 2, lett. b), CCII));
- è stata verificata la completezza ed attendibilità della documentazione allegata alla domanda (art. 68, comma 2, lett. c), CCII)).
- È stata analizzata positivamente la condizione soggettiva ostativa della debitrice che non è stata esdebitata nei cinque anni precedenti, non ha beneficiato dell'esdebitazione per due volte ovvero non ha determinato situazione di sovraindebitamento con colpa grave o frode (art. 69 CCII).

Lo stato di sovraindebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito dell'insorgenza di una serie di accidenti che hanno colpito la debitrice dalla separazione coniugale in poi, facendola cadere in una sorta di spirale perversa;

L'INCOLPEVOLEZZA, ALLA LUCE DELLE SUPERIORI CONSIDERAZIONI È DEL TUTTO EVIDENTE.

1.15. Soddisfacimento dei creditori privilegiati, pignorati o ipotecari in misura non inferiore all'alternativa liquidatoria (art. 67, comma 4, CCII)

Lo scrivente gestore della crisi ha valutato anche la convenienza del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore rispetto all'ipotesi alternativa di liquidazione dei beni di proprietà della debitrice in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato della liquidazione.

Considerato che il patrimonio della debitrice è stimabile in € 22.868,52, lo scrivente ritiene che allo stato attuale la ristrutturazione del debito del consumatore sia la prospettiva più favorevole a soddisfare le pretese creditorie in termini di realizzo, garantendo ai creditori muniti di privilegio generale il pagamento non inferiore a quanto realizzabile in caso di liquidazione.

PIANO DI AMMORTAMENTO – Importo € 37.250,69

Numero Rate: 62g

Frequenza Rata: mensile

Tasso Interesse: 1%

Rate: da 1 a 61 € 247,72 (mensile)

Rata 62 € 22.139,77 (= € 139,77 + € 22.000,00)



PIANO AMMORTAMENTO	
31/01/2025	€ 247,72
28/02/2025	€ 247,72
31/03/2025	€ 247,72
30/04/2025	€ 247,72
31/05/2025	€ 247,72
30/06/2025	€ 247,72
31/07/2025	€ 247,72
31/08/2025	€ 247,72
30/09/2025	€ 247,72
31/10/2025	€ 247,72
30/11/2025	€ 247,72
31/12/2025	€ 247,72
31/01/2026	€ 247,72
28/02/2026	€ 247,72
31/03/2026	€ 247,72
30/04/2026	€ 247,72
31/05/2026	€ 247,72
30/06/2026	€ 247,72
31/07/2026	€ 247,72
31/08/2026	€ 247,72
30/09/2026	€ 247,72
31/10/2026	€ 247,72
30/11/2026	€ 247,72
31/12/2026	€ 247,72
31/01/2027	€ 247,72
28/02/2027	€ 247,72
31/03/2027	€ 247,72
30/04/2027	€ 247,72
31/05/2027	€ 247,72
30/06/2027	€ 247,72
31/07/2027	€ 247,72
31/08/2027	€ 247,72
30/09/2027	€ 247,72
31/10/2027	€ 247,72
30/11/2027	€ 247,72
31/12/2027	€ 247,72
31/01/2028	€ 247,72
28/02/2028	€ 247,72
31/03/2028	€ 247,72
30/04/2028	€ 247,72
31/05/2028	€ 247,72



30/06/2028	€ 247,72
31/07/2028	€ 247,72
31/08/2028	€ 247,72
30/09/2028	€ 247,72
31/10/2028	€ 247,72
30/11/2028	€ 247,72
31/12/2028	€ 247,72
31/01/2029	€ 247,72
28/02/2029	€ 247,72
31/03/2029	€ 247,72
30/04/2029	€ 247,72
31/05/2029	€ 247,72
30/06/2029	€ 247,72
31/07/2029	€ 247,72
31/08/2029	€ 247,72
30/09/2029	€ 247,72
31/10/2029	€ 247,72
30/11/2029	€ 247,72
31/12/2029	€ 247,72
31/01/2030	€ 247,72
28/02/2030	€ 22.139,77
TOTALE	€ 37.250,69

1.16. Giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal debitore ai fini dell'accesso alla procedura ai sensi dell'art. 68, comma 2, CCII

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, il sottoscritto gestore della crisi ritiene che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 67 CCII, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile e, per tale ragione, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dalla debitrice e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale del debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del piano di ristrutturazione dei debiti predisposto dalla debitrice;



esprime

il proprio favorevole giudizio in merito alla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

Roma lì, 11/12/2024

(Firma del Referente)

Alessandro Siano

(Firma del gestore)

(Firma della debitrice)

[Handwritten signature]

ALLEGATI

Si elenca a seguire la documentazione a supporto della suddetta relazione allegata al ricorso per ammissione al piano di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 67 e ss. del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza:

- All. 1) Provvedimento di Giustizia in favore dell'OCC " A Sostegno del Debitore"
- All. 2) Istanza OCC Sig.ra Dionisi
- All. 3) Nomina Gestore della Composizione della Crisi Avv. Francesca Miranda
- All. 4) Preventivo OCC sottoscritto
- All. 5) Richiesta certificazione crediti e risposte pervenute a mezzo pec dagli Enti
- All. 5 bis) Visura assenza protesti
- All. 5 ter) Banche dati Crif - Banca d'Italia e CTC
- All. 5 quater) Casellario Giudiziario
- All. 5 quinquies) Carichi pendenti
- All. 6) Certificato contestuale residenza stato civile e stato di famiglia
- All. 7) Contratto mutuo a rogito Notaio Claudio Cerini - rep. 214.400/racc. 63880
- All. 8) Buste paga 2010.
- All. 9) Contratto lavoro ADS Spa 2011 e 2013
- All. 10) Contratto acquisto auto 2012
- All. 11) Moratorie
- All. 12) Appalto lavori straordinaria manutenzione condominio
- All. 13) Comunicazione ADS Spa intervento CIGC
- All. 14) Accordi transattivi Condominio
- All. 15) Proposte transattive Banca (e relativi dinieghi)
- All. 16) Atto precetto 2019
- All.17) Decreto trasferimento bene in Ardea
- All. 18) [REDACTED]
- All. 19) [REDACTED] sig.ra Dionisi
- All. 20) Dichiarazione [REDACTED]
- All. 21) Atto precetto 2023
- All. 22) Proposta transattiva 2023 relativo diniego
- All. 23) Avviso iscrizione a ruolo ppt
- All. 24) Rottamazione quater
- All. 25) Ispezione catastale e ipocatastale
- All. 26) Visura Pra
- All. 27) Polizza Fideuram Vita n. 70043022707
- All. 28) Certificazione valore polizza al 31/12/2023
- All. 29) Estratti c/c ordinario n. 001-303478-0
- All. 30) Buste paga aprile/giugno 2024
- All. 31) Modelli 730/2022 -2023- 2024
- All. 32) Autocertificazione spese mensili
- All. 33) Proforma Assistente Legale Avv. Di Nicola
- All.33 bis) Mandato Advisor Avv. Barbara Di Nicola



ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- a) i documenti messi a disposizione dalla debitrice e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- b) la situazione reddituale e patrimoniale dalla debitrice;
- c) lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- d) il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 Legge 155//2017) predisposto dalla debitrice;

attesta

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex Legge 155//2017.

Roma li, 11/12/2024

Con osservanza.

(Firma del Gestore)