

Via Torre Belfredo, 64  
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911  
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961  
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it  
www.gruppoedicomspa.it

Venezia, 25 ottobre 2024

*Stefano Cardinali*

*25-10-2024*  
*2024/24 del 15-11-24*

ILL.MO PRESIDENTE DI SEZIONE  
DOTT. STEFANO CARDINALI  
e.p.c.  
Ill.mi Giudici Delegati  
Tribunale di Roma

Inviata a mezzo PEC/Mail all'indirizzo: stefano.cardinali@giustizia.it

**OGGETTO: OFFERTA SERVIZI PUBBLICITARI GRUPPO EDICOM SPA EX ART. 107 L.F. E 216 CCII**

Con la presente, il Gruppo Edicom SpA, nella qualità di soggetto specializzato nell'esecuzione degli adempimenti pubblicitari ex art. 490 II comma c.p.c. nonché gestore delle Vendite Telematiche, e SOGGETTO SPECIALIZZATO ALLA VENDITA EX ART. 107 L.F. E 216 CCII debitamente iscritto nel registro ministeriale, ha il piacere di sottoporre alla Vostra attenzione la propria offerta **NELL'AMBITO DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLE VENDITE TELEMATICHE E DI PUBBLICITA'** per la XIV SEZIONE FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI ROMA.

Il Gruppo Edicom Spa è una società leader nella gestione delle vendite telematiche secondo le norme del DM 32/2015, e VENDITE DEFORMALIZZATE EX ART. 107 L.F. COMMA II E 216 CCII ha un proprio network di portali legali ex art. 490 II comma c.p.c e si avvale del miglior network in ambito pubblicitario commerciale al fine di ottenere una visibilità da primato nel territorio locale NAZIONALE E INTERNAZIONALE.

Via Torre Belfredo, 64  
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911  
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961  
edicomfinanza@pec.it

info.venezia@edicomspa.it  
www.gruppoedicomspa.it

**LISTINO PREZZI SERVIZI PUBBLICITA' LEGALE**

	DESCRIZIONE SERVIZI	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
	<b>PUBBLICITÀ LEGALE A MEZZO INTERNET EX ART. 490 II COMMA C.P.C.</b> tramite il portale <a href="http://WWW.ASTEANNUNCI.IT">WWW.ASTEANNUNCI.IT</a> interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche (PVP)	
	<b>APP GPS ASTE</b> - Pubblicazione delle vendite giudiziarie sull'APP GPS ASTE – applicazione Android e IOS (iphone – ipad – ipod touch,) con sistema di geo localizzazione e punti di interesse:	
	<b>CANALE ASTE:</b> Pubblicazione delle schede con riepilogo dei beni in vendita e relative foto <a href="http://www.canaleaste.it">www.canaleaste.it</a> iscritti nell'elenco ministeriale interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche:	
	<b>PUBBLICITÀ NETWORK GRUPPO EDICOM:</b> <a href="http://www.asteavvisi.it">www.asteavvisi.it</a> e <a href="http://www.rivistaastegiudiziarie.it">www.rivistaastegiudiziarie.it</a> iscritti nell'elenco dei ministeriali ed interoperabile con il Portale delle vendite Pubbliche:	<b>EURO 80,00</b> <i>a procedura indipendentemente dal numero dei lotti</i>
	<b>PUBBLICAZIONE SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE ED. NAZIONALE V. DIGITALE:</b>	
	<b>ADM – AUCTION DIGITAL MARKETING- PUBBLICITÀ COMPORMENTALE</b> a mezzo social network e motori di ricerca.	
	<b>VETRINA PERMANENTE SUL PORTALE <a href="http://WWW.ASTEANNUNCI.IT">WWW.ASTEANNUNCI.IT</a></b> su richiesta del Professionista Delegato è possibile lasciare in visione la vendita per 365 giorni in attesa della fissazione della nuova asta	

**LISTINO PREZZI VENDITE TELEMATICHE DM 32/2015**

	DESCRIZIONE SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
A	<b>SISTEMA DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA/ SINCRONA MISTA /ASINCRONA PIATTAFORMA: WWW.GARAVIRTUALE.IT</b> comprensivo della pubblicazione sul portale del gestore vendite - <i>console</i> di gara per il delegato alla vendita - inserimento manuale delle offerte presentate in via tradizionale ed istanze di assegnazione - <i>console</i> di gara per il partecipante - sistema di abilitazione per i soggetti interessati a seguire l'asta - accesso creditori - chat in real time - gestione delle cauzioni - verbale di gara automatizzato - redattore verbale di gara - assistenza tecnica da remoto in real time;	<b>Euro 175,00</b> <i>a lotto per esperimento di vendita fino ad un massimo di 5 lotti</i>
B	<b>UTILIZZO SALA ASTE SITA IN VIA DELLA CONCILIAZIONE 10 ROMA CON PERSONALE IN LOCO IN ASSISTENZA</b>	<b>SERVIZIO GRATUITO</b>
C	<b>ASSISTENZA VIRTUALE</b> da remoto con operatore dedicato in collegamento audio video per i Professionisti;	<b>SERVIZIO GRATUITO</b>
D	<b>CONTO CORRENTE MESSO A DISPOSIZIONE DAL GRUPPO EDICOM SPA</b>	<b>SERVIZIO GRATUITO</b>
E	<b>Eventuale predisposizione ed allestimento aula presso il Tribunale</b> per lo svolgimento delle vendite telematiche;	<b>SERVIZIO GRATUITO</b>
F	<b>Software di supporto ai professionisti:</b> gestionale delegato - modellatore avvisi di vendita con modalità telematiche - formulario per il delegato - calendario digitale per la prenotazione in real time della SAT 2.0.	<b>SERVIZIO GRATUITO</b>
G	<b>Supporto informativo e formativo ai cittadini</b> interessati alla partecipazione telematica;	<b>SERVIZIO GRATUITO</b>
H	<b>Rilascio della PEC e del dispositivo di firma digitale</b> per la presentazione dell'offerta telematica tramite convenzione con ARUBA Spa;	<b>PREZZI APPLICATI DA ARUBA e NAMIRIAL</b>

Via Torre Belfredo, 64  
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911  
Fax. 041.5351923

PIVA: 06091140961  
edicomfinante@pec.it

info.venezia@edicomspa.it  
www.gruppoedicomspa.it

**VENDITE IMMOBILIARI A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII / ART. 107 L.F.**

	SERVIZI	COSTI A CARICO DELLA PROCEDURA
1	<b>PIATTAFORMA PER LA VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO</b> Sistema di vendita sincrona mista comprensivo della pubblicazione sui portali <a href="http://www.doauction.it">www.doauction.it</a> e <a href="http://www.garavirtuale.it">www.garavirtuale.it</a>	GRATUITO
2	<b>GESTIONE CAUZIONE/STORNI E SALDI</b> – anche con modalità telematiche sul nostro conto corrente	GRATUITO
3	<b>PUBBLICITA' LEGALE e COMMERCIALE</b> -Pubblicazione dell'annuncio di vendita sui siti autorizzati dal DM 31.10.2006: <a href="http://www.asteannunci.it">www.asteannunci.it</a> ; <a href="http://www.canaleaste.it">www.canaleaste.it</a> ; <a href="http://www.asteavvisi.it">www.asteavvisi.it</a> ; <a href="http://www.rivistaastegiudiziarie.it">www.rivistaastegiudiziarie.it</a> ; -Pubblicazione a rotazione sui siti commerciali <a href="http://www.casa.it">www.casa.it</a> ; <a href="http://www.idealista.it">www.idealista.it</a> ; <a href="http://www.bakeca.it">www.bakeca.it</a> ; (visitatori unici superiori a 12.000.000);	GRATUITO
5	<b>PUBBLICITA' DEDICATA TRAMITE SOCIAL NETWORK FACEBOOK</b>	GRATUITO
6	<b>SERVIZIO DI CARICAMENTO PVP</b> con nomina del Gruppo Edicom quale soggetto autorizzato al caricamento	GRATUITO
7	<b>EVENTUALE AFFISSIONE CARTELLO VENDESI O STRISCIONE</b> (es. mt 1X4)	GRATUITO
8	<b>ASSISTENZA ALLA GESTIONE VISITE DEGLI IMMOBILI</b> con l'ausilio di un nostro incaricato in loco	GRATUITO
9	<b>PREDISPOSIZIONE DI UN BANNER</b> con grafica dedicata ad alta visibilità sul sito <a href="http://www.asteannunci.it">www.asteannunci.it</a> e <a href="http://www.doauction.it">www.doauction.it</a> , per beni con valore superiore ad Euro 350.000,00	GRATUITO
10	<b>SERVIZIO DI ASSISTENZA COMPLETA AL PROFESSIONISTA</b> : predisposizione della documentazione di gara con redazione piano di liquidazione, avviso di vendita e processo verbale di aggiudicazione.	GRATUITO
11	<b>EVENTUALE ASSISTENZA PRESSO LO STUDIO</b> di un nostro incaricato per la gestione della vendita telematica	GRATUITO
12	<b>EVENTUALE UTILIZZO SALA ASTA</b> presso GRUPPO EDICOM Via Spalò n. 2 con l'assistenza di un nostro incaricato	GRATUITO
13	<b>EVENTUALE REALIZZAZIONE DI APPOSITO VIRTUAL TOUR 360°</b> per beni con valore superiore ad Euro 350.000,00	GRATUITO

Via Torre Belfredo, 64  
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911  
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961  
edicomfinanze@pec.it

info.venezia@edicomspa.it  
www.gruppoedicomspa.it

**PERCENTUALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO PER I BENI IMMOBILI**

- Nessun costo per la procedura, salvo quanto preventivato;
- Nessun vincolo contrattuale o penale verrà imposta alla procedura;
- Nessuna commissione verrà applicata da Edicom in caso di mancata aggiudicazione;
- Edicom applicherà la commissione in percentuale sul prezzo dei beni venduti. Tale compenso sarà posto a carico dell'aggiudicatario e sarà versato direttamente alla Edicom;

**Percentuale dal 1% al 4%**  
in funzione del bene oggetto di vendita a carico dell'aggiudicatario

**VENDITE MOBILIARI A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII / ART. 107 L.F.**

	DESCRIZIONE SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
A	Beni mobili in generale:	<b>Percentuale dal 6% al 10%</b> a carico aggiudicatario sul valore di vendita del bene
B	Beni mobili registrati:	<b>Percentuale dal 4% al 8%</b> a carico aggiudicatario sul valore di vendita del bene
C	Publicità legale per i beni mobili a mezzo internet tramite il sito <a href="http://www.asteannunci.it">www.asteannunci.it</a> interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche:	<b>SERVIZIO GRATUITO</b>

Restiamo a disposizione per fornire informazioni o integrazioni che si dovessero rendere necessarie ai fini della valutazione della SEGUENTE nostra offerta.

Con osservanza.

**GRUPPO EDICOM SPA**  
Il coordinatore Commerciale  
Dott. Antonio Sgrò



TRIBUNALE DI ROMA  
UFFICIO DI ASSISTENZA  
AL FALLIMENTO

*V° il presente che ammonisce  
ai ~~creditori~~ mediatori la pubblica  
zione sul sito web del Tribunale.*

*Datum 15-11-24.*

*Il Presidente*