

# Studio Legale

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)

## Tribunale Civile di Roma in composizione monocratica Sez. Fallimentare

### ALL. 1 – PROPOSTA PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO NELL'INTERESSE DEL SIG. MAURIZIO DOMINGO

#### 1. Proposta piano di ristrutturazione del debito:

- a) situazione debitoria precisata al mese di aprile 2024;
- b) impegno del debitore;
  - b.1) sul credito ipotecario – pignoramento immobiliare (R.G.E. 200/2023) e presso terzi (R.G.E. 3868/2023) – PRIMO TENTATIVO VENDITA TELEMATICA FISSATO PER IL GIORNO 11.07.2024;
  - b.2) sul credito Axactor (R.G. 15275/2022) – PROSSIMA UD. 13.06.2024;
  - b.3) sul credito Compass (cessione del V e delegazione di pagamento) e messa a disposizione del TFR (Fondo Poste);
  - b.4) sugli altri creditori;
  - b.5) tabella riepilogativa;
- c) Modalità e tempistiche di adempimento.

\* \* \* \* \*

#### 1. Proposta piano di ristrutturazione del debito.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 67 e ss C.C.I.I., il debitore in stato di sovraindebitamento può domandare l'apertura di una procedura di ristrutturazione del debito.

Tanto premesso, il Sig. Maurizio Domingo, compatibilmente alle proprie risorse economiche ([all. 6](#)), ed in alternativa alla soluzione liquidatoria dell'immobile di sua proprietà – **già**

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)



# Studio Legale

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)

**oggetto di pignoramento con vendita telematica fissata al giorno 11 luglio 2024** – propone quanto segue.

**a) Situazione debitoria precisata al mese di aprile 2024.**

In merito alla posizione debitoria del Sig. Maurizio Domingo, ed in ossequio alle intercorse comunicazioni con il Gestore Avv. Stefano Sbardella, è possibile quantificare il preciso ammontare della stessa come indicato nello schema sottostante.

	<b><u>CREDITORE</u></b>	<b><u>IMPORTO INDICATO CRIFF (all. 4 )</u></b>	<b><u>IMPORTO PRECISATO</u></b>
1.	<b>AGENZIA ENTRATE</b>		€ 396,75
2.	<b>AK NORDIC AB</b>	€ 1.573,00	€ 1.588,76
3.	<b>AXACTOR ITALY SPA</b>	€ 26.247,00	€ 25.680,95
4.	<b>COMPASS BANCA SPA</b>	€ 33.045,00	€ 39.285,00
5.	<b>DEUTSCHE BANK S.P.A.</b>	€ 2.255,00	€ 1.004,15
6.	<b>GROGU SPV S.R.L.(INTRUM)</b>	€ 71.554,00	€ 83.158,47 oltre spese legali
7.	<b>MARTE SPC S.R.L.</b>	€ 1.695,00	€ 1.645,93
8.	<b>REVALEA S.P.A.</b>	€ 7.840,00	€ 9.533,18
		<b>TOT. 144.209,00</b>	<b>TOT. € 162.293,19 oltre le spese legali creditore ipotecario</b>

**b) Impegno del debitore.**

Il Sig. Maurizio Domingo ha sempre palesato la propria volontà di risolvere la sua posizione debitoria – sia da un punto di vista economico, sia chiedendo supporto psicologico – impegnandosi da anni in tal senso.

Quello che, tuttavia, **il debitore non è mai stato in grado di fare è rispettare le esose condizioni risolutive che gli venivano proposte (qui non riproducibili per “riservata personale”) dai creditori, soprattutto quello ipotecario che, inspiegabilmente, rifiutava il rinnovo del piano di rientro che il debitore aveva, nei due anni**

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)



# Studio Legale

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)

---

**precedenti, onerato senza ritardo alcuno.**

Considerando la *ratio legis* con cui nasce il provvedimento 3/2012 (c.d **legge anti – suicidi**) e successive modifiche, considerando le attuali condizioni economiche del Sig. Domingo, debitamente documentate, si propone:

**b.1) sul credito ipotecario – pignoramento immobiliare (R.G.E. 200/2023) e presso terzi (R.G.E. 3868/2023) – PRIMO TENTATIVO DI VENDITA TELEMATICA FISSATO PER IL GIORNO 11.07.2024;**

Il debitore, la cui intenzione è evitare l'imminente vendita del proprio appartamento, per cui il primo tentativo di vendita è stato fissato per il giorno 11 luglio 2024, (all. 14 – avviso di vendita telematica), al fine di proporre al creditore ipotecario un importo pari al valore di mercato dell'immobile si rivolgeva al Geom. Dott. Daniele Di Giovanni per una valutazione in tal senso.

L'esperto stimava, con consulenza avente data 23 marzo 2023, la prima ed unica casa del Domingo in **€ 60.163,25**, considerando una vetustà pari al 7% (**all. 11**).

Il CTU nominato dalla Dott.ssa Iappelli in sede di procedura esecutiva, invece, quantificava il valore dell'immobile, compresa la vetustà, in € **85.440,00** (**all. 12**).

In ossequio a quanto indicato ai sensi dell'**art. 571 c.p.c.**, **SI PROPONE UN IMPORTO DI € 60.000,00**, di modo tale da restituire al creditore privilegiato una somma di denaro – al netto dei versamenti del canone di locazione in favore della procedura (**all. 15 – comunicazione custode giudiziale**) ed al netto del pignoramento dello stipendio (**all. 16 – pignoramento presso terzi**) – **che superi la soglia minima individuata dal legislatore.**

Soglia che nel caso di specie – considerando il prezzo di vendita fissato dalla Dott.ssa Iappelli in € **85.500,00** (**all. 13**) – ammonta ad € **64.125,00**.

Avendo devoluto alla procedura € **4.800,00** (n. 8 canoni di locazione di € 600,00 cadauno versati da ottobre 2023 a maggio 2024) ed € **1.770,00** (n. 10 quote di € 177,00 cadauna addebitati sullo stipendio da agosto 2023 sino al maggio 2024, data del deposito del presente

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)



# Studio Legale

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)

---

piano), qualora Codesto Tribunale dovesse ritenere sussistenti i presupposti per l'omologa della presente proposta, il debitore avrebbe versato al proprio creditore privilegiato la somma totale di € **66.570,00**.

Questo consentirebbe al debitore di evitare la vendita coatta del proprio appartamento e di soddisfare non solo il creditore ipotecario ma, altresì, gli altri non privilegiati i quali, *a contrario*, venduto eventualmente l'appartamento, inizierebbero a pignorare lo stipendio del Domingo annullando completamente la sua vita, peggiorando un quadro psicologico già fortemente compromesso (**all. 5**).

## **b.2) sul credito Axactor (R.G. 15275/2022) – PROSSIMA UD. 13.06.2024;**

In merito al credito vantato dalla Axactor si ritiene sia necessario evidenziare come il Sig. Maurizio Domingo, alla sottoscrizione del contratto di finanziamento, **non fosse in possesso dei requisiti necessari per ottenere il prestito in parola**.

Alla data di stipulazione del contratto – 18 dicembre 2017 – il debitore era già stato segnalato alla Centrale dei Rischi, come si evince dall'allegata Criff (**all. 4**).

Prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, è attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il c.d. “*merito creditizio*” previsto dall'art. 124 *bis* TUB.

Dunque, la concessione del credito può ritenersi abusiva allorquando la banca, ovvero l'ente creditizio, procede a concederlo dei confronti di un cliente che versi in una instabile e precaria situazione finanziaria, come nel caso di specie.

**Pertanto, a fronte di quanto sopra esposto il Sig. Maurizio Domingo propone la somma di € 2.000,00 pari al 20% dell'importo inizialmente concesso di € 20.000,00, decurtato degli interessi maturati nel tempo.**

## **b.3) sul credito Compass (cessione del V e delegazione di pagamento) e messa a disposizione del TFR (Fondo Poste).**

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)



# Studio Legale

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)

Il novellato C.C.I.I. prevede espressamente la possibilità per il consumatore di proporre la falcidia dei crediti e la ristrutturazione dei debiti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio.

In tale senso, **il debitore propone il pagamento del 20% dell'importo per come precisato (€ 39.285,00) per una somma pari ad € 7.857,00.**

**Concedere la falcidia del credito in parola consentirebbe al Domingo di mettere a disposizione della procedura, al fine di garantirne la fattibilità, il proprio stipendio nell'ammontare di € 1.100,00 mensili, come si dirà meglio nel punto c).**

Inoltre, il debitore poneva a garanzia dei crediti *de quibus* il proprio TFR, del quale non ha mai chiesto anticipi in quasi 20 anni di attività lavorativa.

La falcidia, dunque, della cessione del V e delegazione di pagamento consentirebbe altresì allo stesso di mettere a disposizione il *quantum* massimo di TFR a cui Fondo Poste consente di attingere nella composizione della crisi da sovraindebitamento (**all. 17 – politica Fondo Poste per TFR**).

In tal senso, alla data di deposito della presente proposta, il Domingo ha maturato una posizione creditoria pari ad **€ 29.485,05** (**all. 18 – posizione TFR al 24.04.2024**).

**Tuttavia, il Fondo Poste consente una disponibilità del 75%, da cui si dovrà decurtare il 23% a titolo di imposte che gravano sul creditore richiedente.**

Pertanto, il Domingo mette a disposizione l'intero ammontare che il Fondo Poste gli consente di ottenere: **€ 17.027,61**.

Da ultimo, al fine di dimostrare la serietà del proprio impegno il Domingo ha provveduto alla sottoscrizione della delegazione di pagamento **irrevocabile** nei confronti del proprio datore di lavoro e del Fondo Poste a favore della presente procedura (**all. 19 – delegazione di pagamento e rinuncia TFR**).

## **b.4) sugli altri crediti.**

In merito agli altri creditori, che potrebbero essere soddisfatti con maggiore celerità qualora



# Studio Legale

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)

venisse accolta la soluzione alternativa alla liquidazione del bene immobile, il Sig. Maurizio Domingo propone quanto segue:

- **Agenzia delle Entrate**, il **100%** del debito per come notificato: **€ 396,75**;
- **AK Nordic**, il **25%** del debito per come precisato: **€ 400,00** (arrotondamento per eccesso);
- **Deutsche Bank**, il **25%** del debito per come precisato: **€ 252,00** (arrotondamento per eccesso);
- **Marte SRL**, il **25%** del debito per come precisato: **€ 412,00** (arrotondamento per eccesso);
- **Revalea**, il **25%** del debito per come precisato: **€ 2.384,00** (arrotondamento per eccesso).

## b.5) tabella riepilogativa.

<b>CREDITORE</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>GROGU SPV S.R.L. Creditore ipotecario</b>	<b>Art. 67, comma 4, CCII Art. 571 c.p.c.</b>	<b>€ 60.000,00</b>
<b>Agenzia delle Entrate</b>	<b>100%</b> importo notificato pignoramento terzi	<b>€ 396,75</b>
<b>AXACTOR ITALY SPA</b>	<b>20%</b> importo finanziato	<b>€ 4.000,00</b>
<b>COMPASS BANCA SPA</b>	<b>20%</b> importo precisato	<b>€ 7.857,00</b>
<b>AK NORDIC AB</b>	<b>25%</b> importo precisato	<b>€ 400,00</b>
<b>DEUTSCHE BANK S.P.A.</b>	<b>25%</b> importo precisato	<b>€ 252,00</b>
<b>MARTE SPC S.R.L.</b>	<b>25%</b> importo precisato	<b>€ 412,00</b>
<b>REVALEA S.P.A.</b>	<b>25%</b> importo precisato	<b>€ 2.384,00</b>
	<b>TOT. 46,7% importo precisato</b>	<b>TOT. €75.701,75</b>

Per ciò che concerne la destinazione del versamento il ricorrente debitore farà riferimento a quanto indicheranno i creditori, ovvero, a quanto statuirà Codesto Tribunale.

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)



# Studio Legale

**Avv. Alessandra Bertoli**

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: [ale.bertoli.90@gmail.com](mailto:ale.bertoli.90@gmail.com) - pec: [alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org](mailto:alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org)

## **c. Modalità e tempistiche di adempimento.**

A fronte della proposta per la ristrutturazione del debito del Sig. Maurizio Domingo e della disponibilità economica di quest'ultimo – che consta di uno stipendio mensile di c.a. € 1.700,00 qualora venisse concessa la sospensione del procedimento esecutivo R.G.E. 3868/2023 e la falcidia della cessione del V e delegazione di pagamento – si ritiene congruo che il piano *de quo* possa essere onorato nei termini che seguono:

- considerando che il piano prevede il pagamento di una somma pari ad **€ 75.701,75 *id est* il 46,7% dell'importo totale**;
- considerando che il debitore mette a disposizione l'intero ammontare disponibile del TFR, ossia **€ 17.026,88**;
- considerando che, come da comunicazione **all. 17**, trasmessa la richiesta per l'anticipazione del TFR corroborata dall'omologa del presente piano, Fondo Poste stima un termine massimo per l'erogazione dell'importo di **6 mesi**;
- considerando che il debitore mette a disposizione **€ 1.100,00** del proprio stipendio per i residui ratei mensili sino alla concorrenza di **€ 75.701,75**;
- considerando che la delegazione di pagamento di cui all'**all. 19** deve considerarsi **contestualmente esecutiva** all'omologa del presente piano e che il debitore percepisce il proprio stipendio entro il 27 di ogni mese;

**il presente piano consentirebbe al Sig. Maurizio Domingo di estinguere la propria posizione passiva nel termine di 54 mesi (4 anni e 6 mesi), con ultima rata di € 374,87, oltre al versamento dell'importo TFR ipotizzabile entro il sesto mese dall'omologazione del presente piano.**

Roma,  
lì 10 maggio 2024

Avv. Alessandra Bertoli  
(firmato digitalmente)

